



**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.  
Estados Financieros al 30 de setiembre  
del 2024 y 31 de diciembre del 2023.  
Expresados en colones**



## **Indice de Contenido**

Estado de Situación.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado Flujo de Efectivos .....	6
Notas a los Estados Financieros .....	7

**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.**  
**Cédula Jurídica N°3-101-152107**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023**  
(expresado en colones costarricenses exactos)

Activos	Notas	Setiembre, 2024	Diciembre, 2023
<b>Activos Corrientes</b>			
<b>Disponibilidades</b>		<b>4,990,963</b>	<b>3,715,420</b>
Entidades Financieras del país	3.1	4,990,963	3,715,420
<b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>	3.2	<b>159,472,588</b>	<b>152,377,266</b>
Cuentas por cobrar comisiones		19,058,371	8,608,074
Retenciones 2% Imp sobre Renta		9,393,213	4,276,313
Impuesto Renta diferido Periodo Fiscal 2023		4,237,524	4,237,524
Otras cuenta por cobrar		69,934,970	78,406,845
Cuentas por Cobrar socios		56,848,510	56,848,510
<b>Activo Disponible para la venta</b>		<b>4,725,000</b>	<b>4,725,000</b>
Activo Disponible para la venta		4,725,000	4,725,000
<b>Activos no corrientes</b>			
<b>Propiedad, mobiliario y equipo</b>	3.3	<b>3,397,806</b>	<b>3,695,192</b>
Mobiliario y Equipo		4,588,099	4,588,099
Equipo de Cómputo		12,903,544	12,397,799
Depreciación acumulada mobiliario y equipo		-14,093,837	-13,290,706
<b>Otros Activos</b>	3.4	<b>460,498</b>	<b>460,498</b>
Otros activos intangibles		460,498	460,498
<b>Total Activos</b>		<b><u>173,046,855</u></b>	<b><u>164,973,377</u></b>

**Cédula Jurídica N°3-101-152107**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023**  
(expresado en colones costarricenses exactos)

<b>Pasivos</b>		<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	3.5	<b>103,492,653</b>	<b>89,695,036</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas		81,102,674	74,222,955
Gastos acumulados por pagar		18,163,437	11,472,081
Cuentas por pagar socios		4,226,542	4,000,000
<b>Efectos por pagar a largo plazo</b>	3.6	<b>17,929,912</b>	<b>23,679,191</b>
Documentos por pagar CCSS y otras instituciones		17,929,912	23,679,191
<b>Total Pasivos</b>		<b>121,422,565</b>	<b>113,374,227</b>
<hr/>			
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital Social</b>	3.7	<b>137,389,308</b>	<b>137,389,308</b>
Capital pagado		129,000,000	129,000,000
Aporte extraordinario		8,389,308	8,389,308
Reservas		1,244,149	1,244,149
<b>Resultados acumulados de Ejercicios anteriores</b>		<b>-87,034,308</b>	<b>-56,862,846</b>
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		-87,034,308	-56,862,846
Resultado del Período			
Utilidad (Pérdida) neta del Período		25,141	-30,171,462
<b>Total Patrimonio</b>		<b>51,624,289</b>	<b>51,599,149</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>173,046,855</b>	<b>164,973,377</b>

Karen Morales Mora  
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar  
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero  
Contadora Privada Carnet 32033

**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.**  
**Cédula Jurídica N°3-101-152107**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023**  
(expresado en colones costarricenses exactos)

Ingresos	Notas	Setiembre, 2024	Diciembre, 2023
<b>Ingresos Operativos Diversos</b>		<b>179,134,143</b>	<b>235,965,735</b>
Comisiones por servicios	3.8	179,134,143	235,965,735
<b>UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>179,134,143</b>	<b>235,965,735</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>1,034,934</b>	<b>1,647,857</b>
Ingresos Financieros por Disponibilidades		21,339	1,469,494
Ganancias por diferencial cambiario		1,013,596	178,363
<b>Gastos Financieros</b>		<b>2,610,457</b>	<b>4,373,058</b>
Pérdidas por diferencial cambiario		2,157,412	2,431,671
Otros gastos financieros		453,045	1,941,387
<b>UTILIDAD POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>177,558,620</b>	<b>233,240,534</b>
<b>Ingresos Operativos Diversos</b>		<b>11,439,969</b>	<b>7,145,522</b>
Otros Ingresos Operativos		11,439,969	7,145,522
<b>Gastos Operativos Diversos</b>		<b>2,738,378</b>	<b>20,549,784</b>
Otros gastos operativos		2,738,378	20,549,784
<b>Gastos de Administración</b>	3.9	<b>186,235,070</b>	<b>254,245,258</b>
Gasto de personal no técnicos		134,835,254	174,277,205
Gasto por servicios externos no técnicos		31,873,128	56,100,513
Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos		6,545,155	8,343,280
Gastos de infraestructura no técnicos		8,784,124	10,890,668
Gastos generales no técnicos		4,197,408	4,633,592
Resultado de las otras operaciones		<b>-177,533,479</b>	<b>-267,649,520</b>
<b>UTILIDAD / (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS</b>		<b>25,141</b>	<b>-34,408,986</b>
<b>Impuesto Diferido</b>	4.0	-	4,237,524
<b>UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS Y ANTES DE PARTICIPACIONES</b>		<b>25,141</b>	<b>- 30,171,462</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>25,141</b>	<b>- 30,171,462</b>

Karen Morales Mora  
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar  
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero  
Contadora Privada Carnet 32033

**InterSeguros Corredora de Seguros S.A**  
**Cédula Jurídica N°3-101-152107**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el período terminado al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023**  
**(expresado en colones costarricenses exactos)**

	<b>Capital Accionario</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Aporte de Socios</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total Patrimonio</b>
<b>Saldos por el período 2022</b>	<b>129,000,000</b>	<b>1,244,149</b>	<b>8,389,308</b>	<b>-56,862,847</b>	<b>81,770,611</b>
Otros	0	0	0	0	0
Utilidad o pérdida del período	0	0	0	-30,171,462	<b>-30,171,462</b>
<b>Saldos por el período 2023</b>	<b>129,000,000</b>	<b>1,244,149</b>	<b>8,389,308</b>	<b>-87,034,309</b>	<b>51,599,148</b>
Otros	0	0	0	0	0
Utilidad o pérdida del período	0	0	0	25,141	<b>25,141</b>
<b>Saldos por el período 2024</b>	<b>129,000,000</b>	<b>1,244,149</b>	<b>8,389,308</b>	<b>-87,009,168</b>	<b>51,624,289</b>

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

Karen Morales Mora  
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar  
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero  
Contadora Privada Carnet 32033

**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.**  
**Cédula Jurídica N°3-101-152107**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**Por el período terminado al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023**  
**(expresado en colones costarricenses exactos)**

	<b>Setiembre, 2024</b>		<b>Diciembre, 2023</b>
Flujo de Efectivo generado por la operación			
Resultados del año con el saldo de cada periodo	25,141	-	30,171,462
<b>Más:Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Depreciación acumulada	803,131		309,632
<b>Variación en los activos(aumento) o disminución</b>			
Cuentas por cobrar	-	-	6,678,791
Gastos prepagados	-	58,718	411,964
Impuestos prepagados	-	5,116,900	5,211,238
Impuesto de renta diferido	-	-	4,237,524
Otras cuentas por cobrar	4,702,795		698,365
Activos intangibles	-		886,674
Otros activos intangibles	-	0	397,550
<b>Variación en los pasivos(aumento) o disminución</b>			
Cuentas por pagar	-	11,333,756	87,917
Cuentas por pagar socios		226,542	4,000,000
Gastos acumulados por pagar		6,691,356	4,443,427
Impuestos y retenciones e Impuesto al valor agregado	18,422,851		14,376,002
Documentos por pagar CCSS y otras instituciones	-	5,958,656	10,761,459
Otras cuentas por pagar		-	94,750
<b>Total flujos netos de efectivo provistos (usados) por las actividades de operación</b>	<b>8,403,785</b>		<b>401,701</b>
Adquisición de Mobiliario y Equipo	-	505,744	
<b>Total flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>505,744</b>	<b>-</b>
Patrimonio Social:Aporte Socios		-	438,027
<b>Efectivo neto usado en las actividades financieras</b>		<b>-</b>	<b>438,027</b>
(Disminución) aumento en el efectivo	1,275,543	-	36,326
Efectivo al inicio del año	3,715,420		3,751,746
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>3.1</b>	<b>4,990,963</b>	<b>3,715,420</b>

Karen Morales Mora  
Representante Legal

Lic. Victor Manuel García Salazar  
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero  
Contadora Privada Carnet 32033

**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

*Al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre 2023*

*(Expresados en colones costarricenses exactos)*

**1. Información general**

InterSeguros Corredora de Seguros S.A. ("La Compañía") es una sociedad registrada y domiciliada en la República de Costa Rica.

1.1 Compañía constituida en Costa Rica.

1.2 Inició sus operaciones el 17 de abril de 1994.

1.3 Actualmente cuentan con una oficina principal (VMG Business Center, San José, Costa Rica) y una oficina regional en Liberia.

1.4 El 21 de noviembre de 2007 la Compañía firmó un contrato exclusivo de Intermediación de Seguros con el Instituto Nacional de Seguros. El 01 de diciembre de 2011 se acuerda una renovación de contrato por un período de cuatro años a partir del 1 de enero de 2012. El cual se renueva automáticamente cada año, mediante el pago de un Seguro de Caución. Según dicho contrato la compañía queda autorizada para la comercialización de los siguientes ramos y líneas de seguro:

- **Ramos generales acreditados.** Pérdidas pecuniarias otros daños a los bienes, agrícolas y pecuarios, automóviles, responsabilidad civil, caución, vehículos marítimos, crédito, aviación, mercancías transportadas, incendio y líneas aliadas
- **Ramos personales acreditados:** accidentes, salud y vida.

1.5 En el acta N°48 de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 05 de noviembre de 2018, se toma el acuerdo de cambiar el nombre de Agencia de Seguros Internacional de Seguros, S.A., a InterSeguros Corredora de Seguros, S.A.

1.6 El número de licencia de InterSeguros Corredora de Seguros, S.A., es SC-19-132

1.7 Dirección de sitio web: [www.interseguroscr.com](http://www.interseguroscr.com).

**2. Notas sobre la declaración de las bases para la elaboración de los Estados Financieros, así como las políticas contables específicas y seleccionadas y aplicadas para las transacciones y sucesos significativos.**

**Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:**

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con la legislación vigente aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros

El CONASSIF dispuso que se adoptaran las NIIF, parcialmente a partir del 01 de enero de 2008, es para esa fecha que ingresa una normativa complementaria con el objetivo de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses

**2.1 Disponibilidades y equivalentes de efectivo**

La compañía considera como disponibilidades y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez con vencimiento origina a la fecha de adquisición de tres meses o menos.

**2.2 Reconocimiento de ingresos y gastos:**

Los ingresos por comisiones por servicios son reconocidos en el momento de la prestación del servicio. Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta y los gastos por concepto de intereses, comisiones, diferencias cambiarias y otros gastos financieros relacionados con los prestamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del año cuando se incurran.

**2.3 Comisiones por cobrar:**

Esta cuenta está compuesta por comisiones sobre seguros por cobrar al Instituto Nacional de Seguros (INS), Oceánica de Seguros, Pan-American Life, Qualitas Cía de Seguros, Aseguradora del Istmo, ASSA Cía Seguros, MAPFRE Seguros Costa Rica S.A

## **2.4 Mobiliario y equipo:**

Los Activos están contabilizados al costo de adquisición La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria.

Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación.

- Equipo de Cómputo vida útil estimada 5 años
- Equipo y Mobiliario vida útil 10 años

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación, éstos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados de año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el período en que se incurran.

## **2.5 Provisiones**

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de una provisión se ajusta a la fecha del balance general o de situación afectando directamente el estado de resultados.

## **2.6 Uso de estimaciones y supuestos:**

La administración de la Compañía ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados con sus activos y pasivos reportados y con la revelación de pasivos contingentes. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones y supuestos.

### **Prestaciones legales:**

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el periodo que cubre al 01 al diciembre al 30 de noviembre de cada año, para lo cual la compañía establece una provisión de 8.33% para el aguinaldo.

Además, la legislación también establece que se debe otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año que se producen.

## **2.7 Reserva legal:**

El Código de Comercio en su artículo 143 establece que, de las utilidades netas de cada ejercicio anual la empresa deberá retener un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

## **2.8 Tratamiento contable del impuesto sobre la renta:**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto corriente es la cantidad que pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de resultados debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

## **2.9 Transacciones en moneda extranjera:**

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (C). Los estados financieros y los datos complementarios de las notas a los mismos se presentan en colones (¢).

Para el 30 de setiembre del 2024 los activos y pasivos denominados en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢516.86 tipo cambio compra y ¢522.87 tipo cambio de venta de esa divisa. Al 31 de diciembre 2023 los activos y pasivos denominados en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢523.42 tipo cambio compra y ¢526.88 tipo cambio de venta de esa divisa.

## **Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos.**

### **Ingreso por comisión:**

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diferentes compañías aseguradoras por la venta de seguros. Se reconoce en el momento en que la compañía aseguradora recibe el dinero por parte del cliente. En ese momento se devenga el ingreso para Interseguros, por lo tanto, el ingreso es reconocido en los estados financieros por el método de devengado.

### **Gastos de operación.**

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

### **Ingresos y gastos financieros.**

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses devengados en las inversiones y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de resultados. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas no realizadas por valuación de inversiones que surgen de la variación en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta son registradas en el patrimonio como ganancias o pérdidas no realizadas. Cuando se venden, se registra en resultados del período la ganancia o pérdida neta resultante, reversando el monto que había registrado en ganancias y pérdidas no realizadas.

### **Los gastos financieros**

Consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de resultados. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de resultados utilizando el método de interés efectivo.

### **Gasto por impuesto sobre la renta.**

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto corriente es la cantidad que pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de resultados debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales.

Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

**3. Notas sobre información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren los Estados Financieros.**

**3.1 Disponibilidades:**

Como disponibilidades, efectivo y equivalentes al 30 de setiembre del 2024, se consideran los rubros de depósito de entidades financieras del país:

<b><u>Bancos Moneda Local</u></b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Banco de Costa Rica	22,184	14,810
Banco Popular y Desarrollo Comunal	328,862	1,168,736
<b><u>Bancos Moneda Extranjera</u></b>		
Banco de Costa Rica	1,311,604	4,273
Banco Popular y Desarrollo Comunal	3,328,313	2,527,600
<b>Total disponibilidades</b>	<b>¢4,990,963</b>	<b>¢3,715,420</b>

La composición de los bancos moneda extranjera al 30 de setiembre es la siguiente:

<b><u>Bancos Moneda Extranjera</u></b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Banco de Costa Rica	2,508.47	8.00
Banco Popular y Desarrollo Comunal	6,365.47	512.27
<b>Total</b>	<b>\$ 8,873.94</b>	<b>\$ 520.27</b>

### 3.2 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023, se detallan a continuación:

<b>Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Cuentas por cobrar comisiones	19,058,371	8,608,074
Retenciones 2% impuesto renta 1*	9,393,213	4,276,313
Impuesto de renta diferido 2*	4,237,524	4,237,524
Otras cuentas por cobrar 3*	69,934,970	78,406,845
Cuentas por cobrar socios	56,848,510	56,848,510
<b>Total</b>	<b>€159,472,588</b>	<b>€152,377,266</b>

1\* Retenciones 2%, impuesto sobre la renta: Se conforman por la retención del 2% por comisiones ganadas a aseguradoras, los cuales son aplicables a la declaración del impuesto sobre la renta o IVA.

2\* Impuesto de renta diferido: El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar en el periodo en que se liquide el pasivo. Este impuesto es producto de operaciones anteriores en las cuales no se tuvieron utilidades. La reforma a la Ley del Impuesto sobre la Renta #7092 del 21 de abril de 1988, reformada por la Ley de Fortalecimiento de la Finanzas Públicas, Ley #9635 de 3 de diciembre de 2018 indica “Cuando en un periodo fiscal una empresa obtenga pérdidas, estas se aceptarán como deducción en los tres siguientes periodos”. De acuerdo con esta Ley nace la necesidad de registrar un activo diferido por pérdidas diferidas cuando corresponda, pues éstas representan una diferencia temporaria que se debe contabilizar.

3\* Otras cuentas por cobrar: Se adjunta detalle de la composición de la cuenta al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Riesgos de Trabajo y otros	177,686	118,968
Embargo Expediente #14-003214-1027-CA-5 1*	4,993,761	9,696,556
Fodesaf	-	3,827,798
Reintegros y reclamos al INS	64,763,523	64,763,523
<b>Total</b>	<b>69,934,970</b>	<b>€78,406,845</b>

1\* Embargo Expediente #14-003214-1027-CA-5: Referente a las reclamaciones judiciales o extrajudiciales a favor o en contra de INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS. S.A, como se determina de la información que se refleja de los estados financieros; al expediente 14-003214- 1027-CA-5- del TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y CIVIL DE HACIENDA de San José, dictó las sentencias de las once horas trece minutos del 27 de julio de 2021 y de las doce horas veintidós minutos del 17 de agosto de 2021 a favor de INTERSEGUROS, por demanda interpuesta en contra de los señores José Humberto y Juan Carlos ambos de apellidos Zúñiga Jiménez por cobros indebidos. Dichas resoluciones absolutamente firmes, ordenan la ejecución de la sentencia.

### 3.3 Propiedad, Mobiliario y Equipo

A continuación, se detalla el saldo al 30 de setiembre del 2024 y 31 diciembre del 2023:

<b>Propiedad, mobiliario y equipo</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Mobiliario y Equipo	4,588,099	4,588,099
Equipo de Cómputo	12,903,544	12,397,799
Depreciación acumulada mobiliario y equipo	- 14,093,837	-13,290,706
<b>Total</b>	<b>€3,397,806</b>	<b>€3,695,192</b>

### 3.4 Otros Activos:

Los otros activos se detallan a continuación:

<b>Otros Activos</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Otros activos intangibles 1*	460,498	460,498
<b>Total</b>	<b>€460,498</b>	<b>€460,498</b>

1\* Otros activos intangibles: Corresponde al depósito de garantía realizado a la sociedad VMG Business Center por alquiler de oficina.

### 3.5 Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Las cuentas y comisiones por pagar diversas al 30 de setiembre del 2024 y al 31 de diciembre del 2023, se detallan a continuación:

<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Cuentas y comisiones por pagar diversas 1*	81,102,674	74,222,955
Gastos acumulados por pagar 2*	18,163,437	11,472,081
Cuentas por pagar socios	4,226,542	4,000,000
<b>Total</b>	<b>€103,492,653</b>	<b>€89,695,036</b>

1\* Cuentas y comisiones por pagar: Se detalla la composición de la cuenta al 30 de setiembre del 2024 y al 31 de diciembre del 2023

<b>Cuentas y comisiones por pagar</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Cuentas por pagar proveedores	3,737,710	15,280,841
Impuesto al salario	4,068,221	4,054,228
Provisión 2% SUGESE	17,312	17,312
Impuesto al Valor Agregado	73,279,432	54,870,574
<b>Total</b>	<b>€81,102,674</b>	<b>€74,222,955</b>

2\* Gastos acumulados por pagar: Corresponde a las partidas de aguinaldos, vacaciones y retención obrera patronal de la C.C.S.S.

<b>Gastos Acumulados por pagar</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Aguinaldos	8,745,584	854,878
Vacaciones	4,849,823	3,064,673
Caja Costarricense del Seguro Social	4,568,030	7,552,530
<b>Total</b>	<b>€18,163,437</b>	<b>€11,472,081</b>

### 3.6 Efectos por pagar a Largo plazo:

Corresponde al arreglo de pago que se mantiene con la C.C.S.S. y otras instituciones, el saldo al 30 de setiembre del 2024 y al 31 de diciembre del 2023, se detalla a continuación:

<b>Efectos por pagar a largo plazo</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Caja Costarricense del Seguro Social	17,447,739	17,502,423
FODESAF	-	4,508,796
INA	482,173	1,667,972
<b>Total</b>	<b>€17,929,912</b>	<b>€23,679,191</b>

### 3.7 Capital social:

El capital social está representado por ciento veintinueve (129) acciones comunes y nominativas de un millón de colones (¢1,000,000) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

<b>Capital Social</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Capital Pagado	129,000,000	129,000,000
Aporte extraordinario	8,389,308	8,389,308
<b>Total</b>	<b>¢137,389,308</b>	<b>¢137,389,308</b>

### 3.8 Comisiones por servicios

Las comisiones por servicios son generadas por la relación de intermediación en la venta de seguros entre sociedad InterSeguros Corredora de Seguros S.A. y el Instituto Nacional de Seguros, Oceánica de Seguros, Pan-American Life, Qualitas Cía de Seguros, Aseguradora del Istmo, Davivienda Seguros CR, S.A, ASSA Cía Seguros, MAPFRE Seguros Costa Rica S.A. el saldo al 30 de setiembre del 2024, se detalla a continuación:

<b>Ingresos Operativos Diversos</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Comisiones por servicios	179,134,143	235,965,735
<b>Total</b>	<b>¢179,134,143</b>	<b>¢235,965,735</b>

### 3.9 Gastos

A continuación, se detalla el comparativo del saldo que tienen al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre de 2022 respectivamente:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>Setiembre,2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Gasto de personal no técnicos	134,835,254	174,277,205
Gasto por servicios externos no técnicos	31,873,128	56,100,513
Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos	6,545,155	8,343,280
Gastos de infraestructura no técnicos	8,784,124	10,890,668
Gastos generales no técnicos	4,197,408	4,633,592
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>¢186,235,070</b>	<b>¢254,245,258</b>

Se adjunta composición de cada partida de gastos al 30 de setiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023:

<b>Gastos de Personal</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Sueldos	97,567,728	119,852,088
Cargas Sociales	26,028,632	31,973,868
Aguinaldos	8,184,206	11,553,679
Vacaciones	2,019,950	7,875,306
Capacitación de Personal	1,034,738	1,975,771
Preaviso	-	747,624
Otros gastos de personal	-	298,869
<b>Total</b>	<b>€134,835,254</b>	<b>€174,277,205</b>

<b>Gastos por servicios externos</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Otros servicios contratados	17,898,708	36,049,898
Asesoría Contable, Financiera y Tributaria	13,924,420	20,033,615
Servicios de mensajería	50,000	17,000
<b>Total</b>	<b>€31,873,128</b>	<b>€56,100,513</b>

<b>Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Gastos de viaje y transporte	3,814,499	4,923,830
Telefonía, cable	2,014,237	1,887,971
Combustible y lubricantes	716,418	1,531,479
<b>Total</b>	<b>€6,545,154</b>	<b>€8,343,280</b>

<b>Gastos de Infraestructura No Técnicos</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Gastos por activos derecho de uso propiedades	7,732,052	10,118,731
Depreciaciones	803,131	331,782
Servicio de internet	142,678	221,047
Suministros de alimentación	106,263	219,108
<b>Total</b>	<b>€8,784,124</b>	<b>€10,890,668</b>

<b>Gastos Generales No Técnicos</b>	<b>Setiembre, 2024</b>	<b>Diciembre, 2023</b>
Mantenimiento computadoras y equipo	3,191,195	3,523,174
Seguros	609,480	607,407
Gastos generales diversos	318,560	115,303
Papelería y útiles de oficina	78,175	387,707
<b>Total</b>	<b>€4,197,408</b>	<b>€4,633,592</b>

#### 4.0 Impuesto sobre la renta diferido:

De acuerdo con la Ley de Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar su declaración anual del impuesto sobre la renta por los doce meses que terminan el 31 de diciembre de cada año. Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta presentadas por la compañía con corte al 31 de diciembre de 2023,2022,2021 y 2020.

### **INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS S.A.**

#### **CEDULA JURIDICA 3-101-152107**

##### **Conciliación Fiscal**

	<b>Periodo 2024</b>	<b>Periodo 2023</b>
Utilidad / (pérdida) antes de impuesto	25,141	(34,408,985)
Mas: Otros gastos no deducibles	<b>3,849,963</b>	<b>20,283,904</b>
Sub total Utilidad antes de impuesto ajustada	3,875,104	(14,125,081)
Ganancia / Pérdida periodo fiscal	<b>3,875,103</b>	<b>(14,125,081)</b>
Impuesto diferido	-	<b>4,237,524</b>

#### **Otras concentraciones de activos y Pasivos.**

No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.

#### **Administración de riesgos.**

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos

- **Riesgo crediticio.**

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

- **Riesgo de tasa de interés.**

La empresa no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones, principalmente, al valor razonable con cambio en resultados.

- **Riesgo de tipo de cambio.**

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. La empresa no tiene activos ni pasivos importantes en moneda extranjera, con activos únicamente en disponibilidades e inversiones en instrumentos financieros. Sin embargo, las inversiones del periodo 2022 no eran relevantes en relación con el monto total de activos. En el periodo 2023 no tiene inversiones.

**Partidas extra-balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional. a- Hechos relevantes y subsecuentes.**

No se presentaron situaciones de esta naturaleza

**Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF.**

**NIC 1 Presentación de estados financieros.**

El CONASSIF ha establecido de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

**NIC 7 Estados de flujos de efectivo.**

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo.

**NIC 8 Estimaciones contables.**

Todo cambio en las estimaciones contables será prospectivo y se registrará en los resultados del periodo, sin la opción de elegir hacerlo retroactivamente.

### **NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo.**

Los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación, los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo, según CONASSIF.

### **NIC 21 Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.**

Los entes supervisados deben llevar sus registros y presentar sus estados financieros en colones costarricenses. Se deberá utilizar el tipo cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable.

### **NIC 34 Información Financiera Intermedia.**

El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de Estados Financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad.

### **NIIF 5 Activos no Corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.**

La NIIF 5 establece que los Activos No Corrientes clasificados como disponibles para la venta se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente, en tanto que Acuerdo SUGEF 30-18 requiere para estos Activos una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta alcanzar el 100% de su valor contable. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

### **NIIF 9 Instrumentos financieros.**

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación.

Las entidades deben contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días, tratamiento no contemplado en la norma. Asimismo, la evaluación de Interseguros Corredora de Seguros S.A. P á g i n a 25 cobrabilidad de préstamos se limita a parámetros y porcentajes de estimación emitidos por CONASSIF, los cuales no

contemplan otros aspectos que desde el punto de vista de la NIIF 9 podrían ser válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

### **NIC 38 Activos intangibles.**

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad lo cual debe fundamentarse en su política contable, no obstante, la Norma contempla también la posibilidad de utilizar el método de depreciación decreciente y el método de las unidades de producción.

### **Nota 9. Impuestos.**

El Impuesto sobre la Utilidades sobre actividades lucrativas La Ley 9635 sobre el Fortalecimiento a las Finanzas Públicas, del 4 de diciembre del 2018, establece en el Título II “Ley de Impuesto a los Ingresos y Utilidades”, las reformas de la Ley 7092 Ley del Impuesto sobre la Renta de 21 de abril de 1988.

### **Nota 10. Contingencias**

#### **PRIMERO:**

Referente a las reclamaciones judiciales o extrajudiciales a favor o en contra de INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS. S.A, como se determina de la información que se refleja de los estados financieros; al expediente 14-003214- 1027-CA-5- del TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y CIVIL DE HACIENDA de San José, dictó las sentencias de las once horas trece minutos del 27 de julio de 2021 y de las doce horas veintiún minutos del 17 de agosto de 2021 a favor de INTERSEGUROS, por demanda interpuesta en contra de los señores José Humberto y Juan Carlos ambos de apellidos Zúñiga Jiménez por cobros indebidos. Dichas resoluciones absolutamente firmes, ordenan la ejecución de la sentencia por el monto de ¢10.394.421 (DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN COLONES). Ese monto se encuentra garantizado con las anotaciones de embargos practicados sobre inmuebles, embarcación o buque y vehículos, en cuyo caso se tiene un estado actual de señalamiento de remate de los citados bienes por parte de la autoridad judicial.

Comentario departamento legal al 31 de diciembre del 2023: Confirmando las resoluciones que se indican que se dictaron a favor de Interseguros. Se anotaron los embargos de bienes, y no obstante, se logró embargar el salario de uno de los demandados, cuyas retenciones el juez ordena mensualmente el giro de lo retenido.

## **SEGUNDO:**

En el expediente 19-001452-1028 CA, se lleva una demanda por adeudos indebidos contra, FODESAF- DESAF (FONDO DE ASIGNACIONES FAMILIARES Y DESARROLLO SOCIAL Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL) que atiende el TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA DE SAN JOSÉ.

El monto de la demanda es por la suma líquida sin contar intereses ni daños y perjuicios, además, costas del proceso, por la suma de ₡25.996.624.89. (VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO COLONES CON OCHENTA Y NUEVE).

Comentario departamento legal al 31 de diciembre del 2023: Con respecto a FODESAF, se entabló demanda contra esta institución por cobros indebidos contra Interseguros. El Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda tiene pendiente dictar sentencia final sobre el monto demandado que se indica.

Se llegó un arreglo por el monto de: 25.996.624.89 bajo protesta y el estado de necesidad en virtud de que era requerida la Licencia como Corredores de Seguros.

Esperamos que la sentencia nos favorezca para recuperar el monto indicado.

## **TERCERO:**

Con relación al adeudo reclamado al INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS en vía administrativa por concepto de Comisiones generadas en esta actividad comercial por INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS S.A, mantiene un adeudo importante indicado en estados financieros. Persiste la morosidad por parte de dicha Institución, infringiendo de manera reiterada el Reglamento del Negocio en sus artículos 81, 82, 108 y concordantes del mismo cuerpo normativo.

Comentario departamento legal al 31 de diciembre del 2023: Sobre el adeudo del INS, confirmo lo indicado en los párrafos anteriores.

### **Nota 12: Nota de hechos relevantes y subsecuentes**

A la fecha no se conocen demandas administrativas o judiciales de adeudos por parte de INTERSEGUROS que puedan incorporarse como pasivos y puedan afectar negativamente

el giro del negocio, en cuanto a litigios, demandas o gravámenes pendientes de formalizar. Por lo tanto, no existen eventos relevantes y subsecuentes a la fecha de este informe que deban ser revelados.

**Nota 13: Aprobación de Estados Financieros**

Los estados financieros de la compañía fueron aprobados para su emisión el 8 de octubre del 2024.

Karen Morales Mora  
Representante Legal

Lic. Victor Manuel García Salazar  
Auditor Intemo CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero  
Contadora Privada Carnet 32033