



**InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Estados Financieros al 30 de setiembre
del 2025 y 31 de diciembre del 2024.
Expresados en colones**



Indice de Contenido

Estado de Situación.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado Flujo de Efectivos	6
Notas a los Estados Financieros	7

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Cédula Jurídica N°3-101-152107
Estado de Situación Financiera
Al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024
(expresado en colones costarricenses exactos)

Activos	Notas	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Activos Corrientes			
Disponibilidades		19 905 380	1 284 024
Entidades Financieras del país	3,1	19 905 380	1 284 024
Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	3,2	134 497 047	153 155 294
Cuentas por cobrar comisiones		22 121 634	31 418 059
Retenciones 2% Imp sobre Renta		4 352 485	6 362 374
Impuesto Renta diferido		2 391 684	2 391 684
Otras cuenta por cobrar		68 211 794	69 087 372
Menos Estimación dudoso de cobro		-19 429 060	-12 952 705
Otras cuentas por cobrar neto		48 782 734	56 134 667
Cuentas por Cobrar socios		56 848 510	56 848 510
Activo Disponible para la venta		4 725 000	4 725 000
Activo Disponible para la venta		4 725 000	4 725 000
Activos no corrientes			
Propiedad, mobiliario y equipo	3,3	2 456 827	3 225 706
Mobiliario y Equipo		4 588 099	4 588 099
Equipo de Cómputo		12 903 544	12 903 544
Depreciación acumulada mobiliario y equipo		-15 034 816	-14 265 937
Otros Activos	3,4	871 523	460 498
Otros activos intangibles		871 523	460 498
Total Activos		<u>162 455 777</u>	<u>162 850 523</u>

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Cédula Jurídica N°3-101-152107
Estado de Situación Financiera
Al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024
(expresado en colones costarricenses exactos)

Pasivos		Setiembre, 2025	Diciembre, 2024
Cuentas por pagar y provisiones	3,5	121 248 994	108 937 584
Cuentas y comisiones por pagar diversas		101 678 980	88 199 537
Gastos acumulados por pagar		17 857 050	11 379 551
Cuentas por pagar socios		1 712 964	9 358 496
Efectos por pagar a largo plazo	3,6	13 149 486	16 402 553
Documentos por pagar CCSS y otras instituciones		13 149 486	16 402 553
Total Pasivos		134 398 481	125 340 137
<hr/>			
Patrimonio			
Capital Social	3,7	50 355 000	50 355 000
Capital pagado		41 965 692	41 965 692
Aporte extraordinario		8 389 308	8 389 308
Reservas		1 244 149	1 244 149
Resultados acumulados de Ejercicios anteriores		-14 088 764	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		-14 088 764	0
Resultado del Período			
Utilidad (Pérdida) neta del Período		-9 453 089	-14 088 764
Total Patrimonio		28 057 296	37 510 385
Total Pasivo y Patrimonio		162 455 777	162 850 523

Licda. Karen Morales Mora
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero
Contadora Privada Carnet 32033

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Cédula Jurídica N°3-101-152107
Estado de Resultados Integral
Al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024
(expresado en colones costarricenses exactos)

Ingresos	Notas	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Ingresos Operativos Diversos		209 032 961	235 691 763
Comisiones por servicios	3,8	209 032 961	235 691 763
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		209 032 961	235 691 763
Ingresos financieros		159 379	1 383 167
Ingresos Financieros por Disponibilidades		211	23 799
Ganancias por diferencial cambiario		159 168	1 359 368
Gastos Financieros		3 823 357	3 946 073
Pérdidas por diferencial cambiario		3 194 921	3 165 051
Otros gastos financieros		628 437	781 022
UTILIDAD POR OPERACIONES DE SEGUROS		205 368 982	233 128 857
Ingresos Operativos Diversos		10 279 056	21 843 338
Otros Ingresos Operativos		10 279 056	21 843 338
Gastos Operativos Diversos		7 109 873	5 587 414
Otros gastos operativos		7 109 873	5 587 414
Gasto por estimación de activos		6 476 355	12 952 705
Gasto por estimación de incobrabilidad de otras cuentas por cobrar		6 476 355	12 952 705
Gastos de Administración	3,9	211 514 899	248 675 000
Gasto de personal no técnicos		157 744 306	180 447 766
Gasto por servicios externos no técnicos		32 773 112	42 627 814
Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos		3 841 402	7 287 918
Gastos de infraestructura no técnicos		10 350 576	12 774 996
Gastos generales no técnicos		6 805 504	5 536 506
Resultado de las otras operaciones		-214 822 071	-245 371 781
UTILIDAD / (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		-9 453 089	-12 242 924
Impuesto Diferido	4,0	-	1 845 840
UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS Y ANTES DE PARTICIPACIONES		- 9 453 089	- 14 088 764
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO		- 9 453 089	- 14 088 764

Licda. Karen Morales Mora
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero
Contadora Privada Carnet 32033

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Cédula Jurídica N°3-101-152107
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el período terminado al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024
(expresado en colones costarricenses exactos)

	Capital Accionario	Reserva de Capital	Aporte de Socios	Resultados Acumulados	Total Patrimonio
Saldos por el período 2022	129 000 000	1 244 149	8 389 308	-56 862 847	81 770 611
Otros	0	0	0	0	0
Utilidad o pérdida del período	0	0	0	-30 171 462	-30 171 462
Saldos por el período 2023	129 000 000	1 244 149	8 389 308	-87 034 309	51 599 148
Utilidad o pérdida del período	0	0	0	-14 088 764	-14 088 764
Reducción de Capital , se asume las pérdidas acumuladas al 2023	-87 034 309	0	0	87 034 309	0
Saldos por el período 2024	41 965 692	1 244 149	8 389 308	-14 088 764	37 510 385
Utilidad o pérdida del período	0	0	0	-9 453 089	-9 453 089
Saldos por el período 2025	41 965 692	1 244 149	8 389 308	-23 541 853	28 057 296

Licda. Karen Morales Mora
Representante Legal

Lic. Víctor Manuel García Salazar
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero
Contadora Privada Carnet 32033

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.
Cédula Jurídica N°3-101-152107
Estado de Flujo de Efectivo
Por el período terminado al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024
(expresado en colones costarricenses exactos)

	Setiembre, 2025		Diciembre, 2024
Flujo de Efectivo generado por la operación			
Resultados del año con el saldo de cada periodo	-	9 453 089	-
Más: Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Gasto de depreciación y amortización		768 879	975 231
Estimación de otras cuentas por cobrar	3,2	6 476 355	12 952 705
Variación en los activos(aumento) o disminución			
Cuentas por cobrar		9 296 425	-
Impuestos prepagados		2 009 889	-
Impuesto de renta diferido		-	1 845 840
Otras cuentas por cobrar		875 578	9 319 473
Otros activos intangibles	-	411 025	-
Variación en los pasivos(aumento) o disminución			
Cuentas por pagar	-	1 592 683	-
Cuentas por pagar socios	-	7 645 532	5 358 496
Adelantos de clientes	-	5 356 566	7 288 184
Gastos acumulados por pagar		6 477 499	-
Impuestos y retenciones e Impuesto al valor agregado		20 428 694	18 606 544
Impuestos y retenciones Provisión SUGESE 2%		-	-
Otros ingresos diferidos		-	-
Documentos por pagar CCSS y otras instituciones	-	3 253 068	-
Otras cuentas por pagar		-	-
Total flujos netos de efectivo provistos (usados) por las actividades de operación		18 621 357	-
Adquisición de Mobiliario y Equipo		-	-
Total flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		-	-
(Disminución) aumento en el efectivo		18 621 357	-
Efectivo al inicio del año		1 284 024	3 715 420
Efectivo al final del año	3,1	19 905 380	1 284 024

Licda. Karen Morales Mora
Representante Legal

Lic. Victor Manuel García Salazar
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero
Contadora Privada Carnet 32033

InterSeguros Corredora de Seguros S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024

(Expresados en colones costarricenses exactos)

1. Información general

InterSeguros Corredora de Seguros S.A. ("La Compañía") es una sociedad registrada y domiciliada en la República de Costa Rica.

1.1 Compañía constituida en Costa Rica.

1.2 Inició sus operaciones el 17 de abril de 1994.

1.3 Actualmente cuentan con una oficina principal (VMG Business Center, San José, Costa Rica) y una oficina regional en Liberia.

1.4 El 21 de noviembre de 2007 la Compañía firmó un contrato exclusivo de Intermediación de Seguros con el Instituto Nacional de Seguros. El 01 de diciembre de 2011 se acuerda una renovación de contrato por un período de cuatro años a partir del 1 de enero de 2012. El cual se renueva automáticamente cada año, mediante el pago de un Seguro de Caución. Según dicho contrato la compañía queda autorizada para la comercialización de los siguientes ramos y líneas de seguro:

- **Ramos generales acreditados.** Pérdidas pecuniarias otros daños a los bienes, agrícolas y pecuarios, automóviles, responsabilidad civil, caución, vehículos marítimos, crédito, aviación, mercancías transportadas, incendio y líneas aliadas
- **Ramos personales acreditados:** accidentes, salud y vida.

1.5 En el acta N°48 de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 05 de noviembre de 2018, se toma el acuerdo de cambiar el nombre de Agencia de Seguros Internacional de Seguros, S.A., a InterSeguros Corredora de Seguros, S.A.

1.6 El número de licencia de InterSeguros Corredora de Seguros, S.A., es SC-19-132

1.7 Dirección de sitio web: www.interseguroscr.com.

2. Notas sobre la declaración de las bases para la elaboración de los Estados Financieros, así como las políticas contables específicas y seleccionadas y aplicadas para las transacciones y sucesos significativos.

Base de preparación de los estados financieros y principales políticas contables utilizadas:

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con la legislación vigente aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Seguros

El CONASSIF dispuso que se adoptaran las NIIF, parcialmente a partir del 01 de enero de 2008, es para esa fecha que ingresa una normativa complementaria con el objetivo de regular la adopción y la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Estados Financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses

2.1 Disponibilidades y equivalentes de efectivo

La compañía considera como disponibilidades y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez con vencimiento origina a la fecha de adquisición de tres meses o menos.

2.2 Reconocimiento de ingresos y gastos:

Los ingresos por comisiones por servicios son reconocidos en el momento de la prestación del servicio. Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se recibe el servicio. El gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta y los gastos por concepto de intereses, comisiones, diferencias cambiarias y otros gastos financieros relacionados con los prestamos vigentes durante el período, son registrados con cargo a los resultados del año cuando se incurran.

2.3 Comisiones por cobrar:

Esta cuenta está compuesta por comisiones sobre seguros por cobrar al Instituto Nacional de Seguros (INS), Oceánica de Seguros, Pan-American Life, Qualitas Cía de Seguros, Aseguradora del Istmo, ASSA Cía Seguros, MAPFRE Seguros Costa Rica S.A

2.4 Mobiliario y equipo:

Los Activos están contabilizados al costo de adquisición La depreciación se calcula y registra mensualmente, por el método de línea recta, las tasas utilizadas se aplican siguiendo lo dispuesto en ese sentido por la Administración Tributaria.

Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación.

- Equipo de Cómputo vida útil estimada 5 años
- Equipo y Mobiliario vida útil 10 años

Cuando se incurre en costos de remodelación o instalación, éstos son cargados a las respectivas cuentas de activo. Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta o retiro de activos se incluyen en los resultados de año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en el período en que se incurran.

2.5 Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros cuando la compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. El valor estimado de una provisión se ajusta a la fecha del balance general o de situación afectando directamente el estado de resultados.

2.6 Uso de estimaciones y supuestos:

La administración de la Compañía ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados con sus activos y pasivos reportados y con la revelación de pasivos contingentes. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones y supuestos.

Prestaciones legales:

Según lo establecido en el Código de Trabajo, la compañía está en la obligación de pagar al empleado un reconocimiento adicional en el mes de diciembre el cual corresponde a una doceava parte de los salarios devengados en el periodo que cubre al 01 al diciembre al 30 de noviembre de cada año, para lo cual la compañía establece una provisión de 8.33% para el aguinaldo.

Además, la legislación también establece que se debe otorgar 2 semanas de vacaciones pagadas por cada 50 semanas de trabajo, los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año que se producen.

2.7 Reserva legal:

El Código de Comercio en su artículo 143 establece que, de las utilidades netas de cada ejercicio anual la empresa deberá retener un cinco por ciento (5%) para la formación de un fondo de reserva legal, obligación que cesará cuando alcance el veinte por ciento (20%) del capital social.

2.8 Tratamiento contable del impuesto sobre la renta:

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto corriente es la cantidad que pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del periodo. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de resultados debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales. Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

2.9 Transacciones en moneda extranjera:

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (C). Los estados financieros y los datos complementarios de las notas a los mismos se presentan en colones (¢).

Para el 30 de setiembre del 2025 los activos y pasivos denominados en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢498,65 tipo cambio compra y ¢506 tipo cambio de venta de esa divisa. Al 31 de diciembre 2024 los activos y pasivos denominados en US dólares fueron valuados al tipo de cambio de ¢506.66 tipo cambio compra y ¢512.73 tipo cambio de venta de esa divisa.

Reconocimiento de Principales Ingresos y Gastos.

Ingreso por comisión:

El ingreso por comisión corresponde al porcentaje cobrado a las diferentes compañías aseguradoras por la venta de seguros. Se reconoce en el momento en que la compañía aseguradora recibe el dinero por parte del cliente. En ese momento se devenga el ingreso para Interseguros, por lo tanto, el ingreso es reconocido en los estados financieros por el método de devengado.

Gastos de operación.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren; o sea, por el método de devengado.

Ingresos y gastos financieros.

Los ingresos financieros consisten en ingresos por intereses devengados en las inversiones y ganancias en moneda extranjera que se reconocen en el estado de resultados. Los ingresos por intereses se reconocen conforme se acumulan mediante el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas no realizadas por valuación de inversiones que surgen de la variación en el valor razonable de las inversiones disponibles para la venta son registradas en el patrimonio como ganancias o pérdidas no realizadas. Cuando se venden, se registra en resultados del período la ganancia o pérdida neta resultante, reversando el monto que había registrado en ganancias y pérdidas no realizadas.

Los gastos financieros

Consisten en gastos por intereses sobre obligaciones bajo arrendamientos de capital, pérdidas en moneda extranjera y de cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable que se reconocen en el estado de resultados. Todos los costos sobre préstamos se reconocen en el estado de resultados utilizando el método de interés efectivo.

Gasto por impuesto sobre la renta.

El gasto por impuesto sobre la renta consiste en el impuesto corriente y diferido, y se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto corriente es la cantidad que pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia fiscal del período. La ganancia fiscal difiere de la ganancia neta reportada en el estado de resultados debido a que excluye partidas no gravables y partidas no deducibles.

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método pasivo del balance que se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. Un activo por impuesto diferido se reconoce únicamente hasta donde es probable que las utilidades gravables futuras estén disponibles para realizar las diferencias temporales.

Los activos por impuesto diferido se revisan en la fecha del balance de situación, y se reducen hasta el punto en que ya no es probable que el beneficio fiscal relacionado será realizado.

3. Notas sobre información de apoyo para las partidas presentadas en el cuerpo de cada uno de los estados financieros, presentadas de manera sistemática en el mismo orden en que figuren los Estados Financieros.

3.1 Disponibilidades:

Como disponibilidades, efectivo y equivalentes al 30 de setiembre del 2025, se consideran los rubros de depósito de entidades financieras del país:

<u>Bancos Moneda Local</u>	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Banco de Costa Rica	359 127	23 872
Banco Popular y Desarrollo Comunal	464 259	166 264
<u>Bancos Moneda Extranjera</u>		
Banco de Costa Rica	-	0
Banco Popular y Desarrollo Comunal	19 081 994	1 093 889
Total disponibilidades	₡19 905 380	₡1 284 026

La composición de los bancos moneda extranjera al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 es la siguiente:

<u>Bancos Moneda Extranjera</u>	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Banco de Costa Rica	-	-
Banco Popular y Desarrollo Comunal	37 711,45	2 133,46
Total	\$ 37 711,45	\$ 2 133,46

3.2 Comisiones, primas y cuentas por cobrar

Las comisiones, primas y cuentas por cobrar al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024, se detallan a continuación:

Comisiones, Primas y Cuentas por Cobrar	Setiembre, 2025	Diciembre, 2024
Cuentas por cobrar comisiones	22 121 634	31 418 059
Retenciones 2% impuesto renta 1*	4 352 485	6 362 374
Impuesto de renta diferido 2*	2 391 684	2 391 684
Otras cuentas por cobrar	68 211 794	69 087 372
Estimación dudoso de cobro 3*	- 19 429 060	- 12 952 705
Otras cuentas por cobrar neto 4*	48 782 734	56 134 667
Cuentas por cobrar socios 5*	56 848 510	56 848 510
Total	₡134 497 047	₡153 155 294

1* Retenciones 2%, impuesto sobre la renta: Se conforman por la retención del 2% por comisiones ganadas a aseguradoras, los cuales son aplicables a la declaración del impuesto sobre la renta o IVA.

2* Impuesto de renta diferido: El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar en el periodo en que se liquide el pasivo. Este impuesto es producto de operaciones anteriores en las cuales no se tuvieron utilidades. La reforma a la Ley del Impuesto sobre la Renta #7092 del 21 de abril de 1988, reformada por la Ley de Fortalecimiento de la Finanzas Públicas, Ley #9635 de 3 de diciembre de 2018 indica “Cuando en un periodo fiscal una empresa obtenga pérdidas, estas se aceptarán como deducción en los tres siguientes periodos”. De acuerdo con esta Ley nace la necesidad de registrar un activo diferido por pérdidas diferidas cuando corresponda, pues éstas representan una diferencia temporaria que se debe contabilizar.

Composicion del Impuesto de renta Diferido 2023-2024

Año	Ganacias	Pérdidas	USO ISR Diferido	Imp Renta	Saldo Impuesto Diferido
2023		-₡ 14 125 082		₡ 4 237 524	₡ 4 237 524
2024	₡ 6 152 801	₡ 6 152 801	-₡ 1 845 840	₡ -	₡ 1 845 840
	₡ 6 152 801	-₡ 7 972 281	-₡ 1 845 840	₡ 4 237 524	₡ 2 391 684

3* Estimación dudoso de cobro: En el año 2024 se estima por incobrables un 20% del saldo de la cuenta por cobrar al INS, correspondiente a comisiones pendientes de pago de periodos anteriores, por un monto de ₡12.952.705 colones. Ver nota 10. Tercero de contingencias

4* Otras cuentas por cobrar neto: Se adjunta detalle de la composición de la cuenta al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024:

Otras cuentas por cobrar	Setiembre, 2025	Diciembre, 2024
Riesgos de Trabajo y otros	855 236	99 656
Otras cuentas por cobrar After the Storm	132 214	-
Embargo Expediente #14-003214-1027-CA-5 (A)*	2 460 821	4 224 193
Reintegros y reclamos al INS neto	45 334 463	51 810 818
Total	48 782 734	₡56 134 667

(A)* Saldo pendiente por cobrar del Expediente #14-003214-1027-CA-5: Referente a las reclamaciones judiciales o extrajudiciales a favor de INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS. S.A, como se determina de la información que se refleja de los estados financieros; al expediente 14-003214- 1027-CA-5- del TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y CIVIL DE HACIENDA de San José, dictó las sentencias de las once horas trece minutos del 27 de julio de 2021 y de las doce horas veintiún minutos del 17 de agosto de 2021 a favor de INTERSEGUROS, por demanda interpuesta en contra de los señores José Humberto y Juan Carlos ambos de apellidos Zúñiga Jiménez por cobros indebidos. Dichas resoluciones absolutamente firmes, ordenan la ejecución de la sentencia.

5*Cuentas por cobrar socios: El 1 de enero del 2024, se firma el Documento por cobrar a nombre de los socios, el cual tiene un plazo de tres años, con tasa de interés del 0%.

3.3 Propiedad, Mobiliario y Equipo

A continuación, se detalla el saldo al 30 de setiembre del 2025 y 31 diciembre del 2024:

Propiedad, mobiliario y equipo	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Mobiliario y Equipo	4 588 098	4 588 099
Equipo de Cómputo	12 903 544	12 903 544
Depreciación acumulada mobiliario y equipo	- 15 034 816	-14 265 937
Total	₡2 456 827	₡3 225 706

3.4 Otros Activos:

Los otros activos se detallan a continuación:

Otros Activos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Otros activos intangibles 1*	871 523	460 498
Total	₡871 523	₡460 498

1* Otros activos intangibles: Corresponde al depósito de garantía realizado a la sociedad VMG Business Center por alquiler de oficina.

3.5 Cuentas y comisiones por pagar diversas:

Las cuentas y comisiones por pagar diversas al 30 de setiembre del 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se detallan a continuación:

Cuentas por pagar y provisiones	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Cuentas y comisiones por pagar diversas 1*	101 678 980	88 199 537
Gastos acumulados por pagar 2*	17 857 050	11 379 551
Cuentas por pagar socios	1 712 964	9 358 496
Total	121 248 994	108 937 584

1* Cuentas y comisiones por pagar: Se detalla la composición de la cuenta al 30 de setiembre del 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se detallan a continuación:

Cuentas y comisiones por pagar	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Cuentas por pagar proveedores	1 787 323	3 380 008
Adelanto de Clientes	1 931 618	7 288 184
Impuesto al salario	4 088 475	3 103 689
Impuesto al Valor Agregado	93 871 563	74 427 657
Total	₡101 678 980	₡88 199 537

2* Gastos acumulados por pagar: Corresponde a las partidas de aguinaldos, vacaciones y retención obrera patronal de la C.C.S.S.

Gastos Acumulados por pagar	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Aguinaldos	10 310 668	5 365 210
Vacaciones	2 779 954	1 521 711
Caja Costarricense del Seguro Social	4 766 428	4 492 630
Total	₡17 857 050	₡11 379 551

3.6 Efectos por pagar a Largo plazo:

Corresponde al arreglo de pago que se mantiene con la C.C.S.S. y otras instituciones, el saldo al 30 de setiembre del 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se detalla a continuación:

Efectos por pagar a largo plazo	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Caja Costarricense del Seguro Social	13 149 486	16 402 553
Total	€13 149 486	€16 402 553

3.7 Capital social:

Al 30 de setiembre del 2025, el valor total del capital social es de € 41.965.692.

Capital Social	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Capital Pagado	41 965 692	41 965 692
Aporte extraordinario	8 389 308	8 389 308
Total	€50 355 000	€50 355 000

3.8 Comisiones por servicios

Las comisiones por servicios son generadas por la relación de intermediación en la venta de seguros entre sociedad InterSeguros Corredora de Seguros S.A. y el Instituto Nacional de Seguros, Oceánica de Seguros, Pan-American Life, Qualitas Cía de Seguros, Aseguradora del Istmo, Davivienda Seguros CR, S.A, ASSA Cía Seguros, MAPFRE Seguros Costa Rica S.A. el saldo al 30 de setiembre del 2025, se detalla a continuación:

Ingresos Operativos Diversos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Comisiones por servicios	209 032 961	235 691 763
Total	€209 032 961	€235 691 763

Otros ingresos operativos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Otros ingresos operativos	10 279 056	21 843 338
Total	€10 279 056	€21 843 338

3.9 Gastos

A continuación, se detalla el comparativo del saldo que tienen al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre de 2024 respectivamente:

Gastos de Administración	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Gasto de personal no técnicos	157 744 306	180 447 766
Gasto por servicios externos no técnicos	32 773 112	42 627 814
Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos	3 841 402	7 287 918
Gastos de infraestructura no técnicos	10 350 576	12 774 996
Gastos generales no técnicos	6 805 504	5 536 506
Total Gastos de Administración	€211 514 899	€248 675 000

Se adjunta composición de cada partida de gastos al 30 de setiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024:

Gastos de Personal	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Sueldos	113 807 364	133 542 849
Cargas Sociales	30 359 420	35 624 664
Aguinaldos	9 862 013	11 121 478
Vacaciones	1 354 910	158 775
Preaviso y Cesantia	1 196 250	-
Capacitacion	1 164 349	-
Total	¢157 744 306	¢180 447 766

Gastos por servicios externos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Otros servicios contratados	20 175 947	24 912 507
Asesoría Contable, Financiera y Tributaria	12 560 164	17 624 806
Servicios de mensajería	37 000	90 500
Total	¢32 773 112	¢42 627 814

Gastos de movilidad y comunicaciones no técnicos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Gastos de viaje y transporte	2 618 657	5 392 031
Telefonía, cable	655 265	1 029 710
Combustile y lubricantes	567 480	866 177
Total	¢3 841 402	¢7 287 918

Gastos de Infraestructura No Técnicos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Gastos por activos derecho de uso propiedades	9 279 806	11 450 088
Depreciaciones	768 880	975 231
Servicio de internet	156 725	192 941
Suministros de alimentación	145 166	156 737
Total	¢10 350 576	¢12 774 996

Gastos Generales No Técnicos	Setiembre,2025	Diciembre, 2024
Mantenimiento computadoras y equipo	5 893 091	4 325 799
Seguros	580 679	810 192
Gastos generales diversos	131 314	286 558
Papelería y utiles de oficina	200 420	113 957
Total	¢6 805 504	¢5 536 506

4.0 Impuesto sobre la renta diferido:

De acuerdo con la Ley de Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar su declaración anual del impuesto sobre la renta por los doce meses que terminan el 31 de diciembre de cada año. Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta presentadas por la compañía con corte al 31 de diciembre de 2024,2023,2022 y 2021.

Interseguros Corredora de Seguros.S.A.
Cedula Juridica 3-101-152107
Conciliación Fiscal al 31-03-2025

	2025	2024
Utilidad / Pérdida Acumulada	-C 9 453 089	-C 12 242 924
Gastos no deducibles	C 6 779 163	C 5 443 020
Gastos por estimacion e incobrabilidad de cuentas por cobrar	C -	C 12 952 705
Sub total	-C 2 673 927	C 6 152 801
Utilidad - Perdida fiscal antes de impuesto	-C 2 673 927	C 6 152 801
Impuesto sobre la renta diferido	C -	C 1 845 840

Otras concentraciones de activos y Pasivos.

No existen concentraciones de activos y pasivos que ameriten revelarse en esta nota.

Administración de riesgos.

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos; entre ellos, crediticio, el de tasa de interés y de tipo de cambio. A continuación, se detalla la forma en que se administran los diferentes riesgos

- **Riesgo crediticio.**

La Compañía considera que no existe un riesgo crediticio significativo. Dado que la mayor parte de sus documentos y cuentas por cobrar se originan de financiamiento a socios y compañías afiliadas.

A la fecha del balance de situación no existen concentraciones significativas de riesgo crediticio que no sean con socios y compañías afiliadas. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero.

- **Riesgo de tasa de interés.**

La empresa no tiene activos importantes sujetos al riesgo de tasa de interés que no sean las inversiones, principalmente, al valor razonable con cambio en resultados.

- **Riesgo de tipo de cambio.**

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. La empresa no tiene activos ni pasivos importantes en moneda extranjera, con activos únicamente en disponibilidades e inversiones en instrumentos financieros.

Partidas extra-balance, contingencias, otras cuentas de orden e información adicional.

a- Hechos relevantes y subsecuentes.

No se presentaron situaciones de esta naturaleza

Discrepancias entre la normativa emitida por el CONASSIF y las NIIF.

NIC 1 Presentación de estados financieros.

El CONASSIF ha establecido de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

NIC 7 Estados de flujos de efectivo.

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de poder elegir el método directo.

NIC 8 Estimaciones contables.

Todo cambio en las estimaciones contables será prospectivo y se registrará en los resultados del periodo, sin la opción de elegir hacerlo retroactivamente.

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo.

Los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación, los demás activos diferentes de inmuebles están sujetos a la política contable del modelo del costo, según CONASSIF.

NIC 21 Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.

Los entes supervisados deben llevar sus registros y presentar sus estados financieros en colones costarricenses. Se deberá utilizar el tipo cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable.

NIC 34 Información Financiera Intermedia.

El contenido de la información financiera intermedia incluye un juego completo de Estados Financieros, de acuerdo con la presentación establecida en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, para lo cual deben tomar como base los formatos que se proponen en las disposiciones regulatorias emitidas por el CONASSIF, aplicables a la entidad.

NIIF 5 Activos no Corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

La NIIF 5 establece que los Activos No Corrientes clasificados como disponibles para la venta se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente, en tanto que Acuerdo SUGEF 30-18 requiere para estos Activos una estimación a razón de un veinticuatroavo mensual hasta alcanzar el 100% de su valor contable. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

La compra o venta convencional de activos financieros se debe registrar aplicando la contabilidad de la fecha de liquidación.

Las entidades deben contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días, tratamiento no contemplado en la norma. Asimismo, la evaluación de Interseguros Corredora de Seguros S.A. P á g i n a 25 cobrabilidad de préstamos se limita a parámetros y porcentajes de estimación emitidos por CONASSIF, los cuales no

contemplan otros aspectos que desde el punto de vista de la NIIF 9 podrían ser válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos.

NIC 38 Activos intangibles.

Las aplicaciones automatizadas en uso deben ser amortizadas sistemáticamente por el método de línea recta, en el transcurso del período en que se espera que produzca los beneficios económicos para la entidad lo cual debe fundamentarse en su política contable, no obstante, la Norma contempla también la posibilidad de utilizar el método de depreciación decreciente y el método de las unidades de producción.

Nota 9. Impuestos.

El Impuesto sobre la Utilidades sobre actividades lucrativas La Ley 9635 sobre el Fortalecimiento a las Finanzas Públicas, del 4 de diciembre del 2018, establece en el Título II “Ley de Impuesto a los Ingresos y Utilidades”, las reformas de la Ley 7092 Ley del Impuesto sobre la Renta de 21 de abril de 1988.

Nota 10. Contingencias

PRIMERO:

Referente a las reclamaciones judiciales o extrajudiciales a favor de INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS. S.A, como se determina de la información que se refleja de los estados financieros; al expediente 14-003214- 1027-CA-5- del TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO y CIVIL DE HACIENDA de San José, dictó las sentencias de las once horas trece minutos del 27 de julio de 2021 y de las doce horas veintiún minutos del 17 de agosto de 2021 a favor de INTERSEGUROS, por demanda interpuesta en contra de los señores José Humberto y Juan Carlos ambos de apellidos Zúñiga Jiménez por cobros indebidos. Dichas resoluciones absolutamente firmes, ordenan la ejecución de la sentencia por el monto de ¢10.394.421 (DIEZ MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN COLONES). Ese monto se encuentra garantizado con las anotaciones de embargos practicados sobre inmuebles, embarcación o buque y vehículos, en cuyo caso se tiene un estado actual de señalamiento de remate de los citados bienes por parte de la autoridad judicial.

Comentario departamento legal al 30 de setiembre del 2025: Confirmando las resoluciones que se indican que se dictaron a favor de Interseguros. Se anotaron los embargos de bienes, y no obstante, se logró embargar el salario de uno de los demandados, cuyas retenciones el juez ordena mensualmente el giro de lo retenido.

SEGUNDO:

En el expediente 19-001452-1028 CA, se lleva una demanda por adeudos indebidos contra, FODESAF- DESAF (FONDO DE ASIGNACIONES FAMILIARES Y DESARROLLO SOCIAL Y DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL) que atiende el TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA DE SAN JOSÉ.

El monto de la demanda es por la suma líquida sin contar intereses ni daños y perjuicios, además, costas del proceso, por la suma de ¢25.996.624.89. (VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO COLONES CON OCHENTA Y NUEVE).

Comentario departamento legal al 30 de setiembre del 2025: Con respecto a FODESAF, se entabló demanda contra esta institución por cobros indebidos contra Interseguros. El Tribunal Contencioso Administrativo y Civil de Hacienda tiene pendiente dictar sentencia final sobre el monto demandado que se indica.

Se llegó a un arreglo por el monto de: 25.996.624.89 bajo protesta y el estado de necesidad en virtud de que era requerida la Licencia como Corredores de Seguros.

Esperamos que la sentencia nos favorezca para recuperar el monto indicado.

TERCERO:

Con relación al adeudo reclamado al INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS en vía administrativa por concepto de Comisiones generadas en esta actividad comercial por INTERSEGUROS CORREDORA DE SEGUROS S.A, mantiene un adeudo importante indicado en estados financieros. Persiste la morosidad por parte de dicha Institución, infringiendo de manera reiterada el Reglamento del Negocio en sus artículos 81, 82, 108 y concordantes del mismo cuerpo normativo.

Comentario departamento legal al 30 de setiembre del 2025: Sobre el adeudo del INS, confirmo lo indicado en los párrafos anteriores.

Nota 12: Nota de hechos relevantes y subsecuentes

A la fecha no se conocen demandas administrativas o judiciales de adeudos por parte de INTERSEGUROS que puedan incorporarse como pasivos y puedan afectar negativamente el giro del negocio, en cuanto a litigios, demandas o gravámenes pendientes de formalizar. Por lo tanto, no existen eventos relevantes y subsecuentes a la fecha de este informe que deban ser revelados.

Nota 13: Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía fueron aprobados para su emisión el 21 de octubre del 2025.

Licda. Karen Morales Mora
Representante Legal

Lic. Victor Manuel García Salazar
Auditor Interno CPA 577

Licda. María Fernanda Quirós Cordero
Contadora Privada Carnet 32033